

Протокол №1/7
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский
край, г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 7 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«28» июня 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевер Андрей Евгеньевич

Председатель общего собрания: Кузнецова Елена Георгиевна (кв. 94)
Выбрать секретарем общего собрания — Щербаков Наталью Николаевну (кв.7)

Члены счетной комиссии: Кузнецова Елена Георгиевна (кв. 94)
Выбрать секретарем общего собрания — Щербакову Наталью Николаевну (кв.7)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 7.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 7754,9 кв.м. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4744,5 кв.м. что составляет **61,18 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Установка видеонаблюдения МКД и способ оплаты.
6. Установка шлагбаума и способ оплаты.
7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
8. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
9. Оплата за услуги системы контроля доступа.
10. Документы по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити»

секретарь *Щербакова Наталья Николаевна*
Председатель *Кузнецова Елена Георгиевна*

Предложено выбрать председателем общего собрания **Кузнецова Елена Георгиевна (кв. 94)**

Выбрать секретарем общего собрания — Щербакову Наталью Николаевну (кв.7)

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: **выбрать председателем общего собрания Кузнецова Елена Георгиевна (кв. 94)**

секретарем общего собрания — Щербакова Наталья Николаевна (кв.7)

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 4744,5 голос 61,18 % ПРОТИВ нет голос __ - __% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ - голос ____%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6

б). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: **выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6).** Заключение с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 4744,5 голос 61,18 % ПРОТИВ нет голосов __ - __% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ - __ голос ____%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания - Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: **выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.**

Голосовали:

ЗА 4744,5 голос 61,18 % ПРОТИВ нет голос __ - __% ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос __ - __%

По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — **Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)**

4. Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.

Выбрать членами совета многоквартирного дома **Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)**
Щербакова Наталья Николаевна (кв.7)

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать:

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.

Выбрать членами совета многоквартирного дома

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)

Голосовали:

ЗА 4677,80 голос 59,78 % ПРОТИВ нет голос _ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,7 голос 1,40%

5. Установка видеонаблюдения в МКД.

Слушали председателя общего собрания

Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:

ЗА 4644,5 голос 59,08 % ПРОТИВ _ - ___ голос % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100 голос 2,10%

6. Установка шлагбаума МКД и оплата.



Слушали председателя общего собрания - **Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)**

Предложено: установить шлагбаум, расходы по установке шлагбаума распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:
ЗА 4644,5 голос 59,08 % ПРОТИВ ___-__ голос ___-__ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100 голос 2,10%

7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.

Слушали председателя общего собрания — **Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)**

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками МКД.

Голосовали:
ЗА 4644,5 голос 59,08 % ПРОТИВ ___-__ голос ___-__ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100 голос 2,10%

8. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.

Слушали председателя общего собрания — **Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)**

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

Голосовали:
ЗА 4744,5 голос 61,18 % ПРОТИВ ___-__ голос ___-__ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___-__ голос ___-__%

9. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.

Слушали председателя общего собрания **Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)**

Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

Голосовали:
ЗА 4744,5 голос 61,18% ПРОТИВ ___-__ голос ___-__% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___-__ голос ___-__%

10. Документы по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6.

Слушали председателя общего собрания — **Кузнецову Елену Георгиевну (кв. 94)**

Предложено: хранить документы по общему собранию МКД в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6

Голосовали:
ЗА 4744,5 голос 61,18% ПРОТИВ ___-__ голос ___-__% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___-__ голос ___-__%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 6 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 1 листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель общего собрания: **Кузнецова Е.Г. (кв. 94)**

Кузнецова Елена Георгиевна

Секретарь общего собрания: — Щербакова Наталья Николаевна (кв.7)

Члены счетной комиссии:

Кузнецова Е.Г. (кв.94)

Кузнецова Елена Георгиевна | МЗ

Щербакова Наталья Николаевна (кв.7)

секретарь Щербакова Наталья Николаевна | МЗ